

| | | |
|---|--|--|
|  | T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI | Tarih: .../.../2024 Dosya No:202 |
| | İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU | |

Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükmü değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/570 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 137932 sayılı yazısında; "12.09.2024 tarihli ve E-26160144-754-4070 sayılı yazı ile Kocaali İlçesinde Sakarya İl Özel İdare onaylı 12 mahallede (Akpınar, Aktaş, Aydoğan, Çakmaklı, Demiraçma, Gümüşoluk, Karalar, Karapelit, Kestanepınarı Kozluk, Selahiye ve Şerbetpınarı) Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi onaylı 9 mahallemizde (Açmabaşı, Bezirgan, Görele, Kadıköy, Koğukpelit, Küplük, Melen, Süngüt ve Yalpankaya) Kırsal Yerleşik Alan haritaları bulunduğu, 7 mahallede Kırsal Yerleşik Alan haritalarının onaylanma süreçleri 13.11.2020 tarihinde Toprak Koruma Kurulunda başlamış olduğu 14.12.2021 tarihinde Tarım ve Orman Bakanlığına dosyalar iletildiği ve Bakan Oluru alınma sürecine girildiği,

Tarım Bakanlığınca uygunluğu kontrol edilen Kırsal Yerleşik Alan haritaları için bakanlık oluru beklendiği, Bu sürecin ne kadar daha süreceği belli olmadığı ve bu süre zarfında (hisse satışı, ifraz, tevhid, ruhsat, iskan, cins değişikliği vb.) işlemlerinin yapılamadığı ancak 31.12.2023 tarihine kadar izin verildiği, bu nedenle durumun mağduriyetler oluşturduğu gerekçesiyle;

Sakarya İli Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin 8.2. Kırsal Yerleşme Alanları bölümünün, 8.2.2. Hükümünde değişiklik talep edilmektedir.

Plan hükümlerinde; 8.2.2. ANCAK, ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI,BULUNAN MAHALLELERDE, KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRLARI BELİRLENİNCEYE KADAR VAR OLAN KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.BULUNMAYAN MAHALLELERDE, BU PLAN ÜZERİNDEKİ SINIRLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BELEDİYESİ 31/12/2023 TARİHİNE KADAR KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRLARINI BELİRLEMEKLE YÜKÜMLÜDÜR. ANCAK, BU TARİHTEN SONRA PLAN ÜZERİNDEKİ SINIRA GÖRE UYGULAMA YAPILAMAZ.' şeklinde belirtilen maddenin;

8.2.2. ANCAK, ONAYLI KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRI, BULUNAN MAHALLELERDE, KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRLARI BELİRLENİNCEYE KADAR VAR OLAN KÖY YERLEŞİK ALAN SINIRINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.BULUNMAYAN MAHALLELERDE, BU PLAN ÜZERİNDEKİ SINIRLARA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BELEDİYESİ 31/12/2027 TARİHİNE KADAR KIRSAL YERLEŞME ALAN SINIRLARINI BELİRLEMEKLE YÜKÜMLÜDÜR. ANCAK, BU TARİHTEN SONRA PLAN ÜZERİNDEKİ SINIRA GÖRE UYGULAMA YAPILAMAZ.' şeklinde değiştirilmesi teklif edilmiştir." denilmektedir.

Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişiklik teklifi, 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Kuzey ve Doğu Planlama Alt bölgesi 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan hükmü değişiklik teklifinin CHP Meclis üyesi Serhat ERİŞİR'in Çekimsiz oyuna karşılık **KABULÜNÜN uygun olacağı OYÇOKLUĞU** ile mütalaa edilmiştir.

.../.../202..

Ekler : Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri
Kuzey ve Doğu Planlama Alt Bölgeleri 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümü değişikliği

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye